

**Prohlášení vlastníka budovy
o rozdělení vlastnického práva k domu a pozemku na vlastnické právo k
jednotkám
Dle ustanovení § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále i jako „prohlášení“)**

Vlastník:

NBK Byty, s.r.o.

sídlo: 290 01 Poděbrady, Za Bažantnicí 51

zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a Ing. Petrem Bášou, jednatelem společnosti

IČ: 11708352, DIČ: CZ11708352

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 353248

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením, učiněným podle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., rozděluje své vlastnické právo k dále specifikované nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a to tak, jak je uvedeno dále.

Článek I.

Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území.

1. NBK Byty, s.r.o. je na základě Kupní smlouvy ze dne 20. 9. 2021, vložené do KN pod č. j. V-9632/2021-208 s právními účinky vkladu ke dni 4. 10. 2021, výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí: rozestavěné stavby na pozemku p. č. 3504 v katastrálním území a obci Nymburk, vše zapsáno na LV č. 9282, vedený u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. PMS, spol. s r.o. je původcem, stavebníkem a vlastníkem rozestavěné stavby (**rozestavěného bytového domu s rozestavěnými 43 byty, nebytovým prostorem a společnými prostorami**) postavené **na pozemku p. č. st. 5339** (odděleného z pozemku 3504 a geometricky a polohově určeném geometrickým plánem č. 4817-1157/2021). Výstavba bytového domu byla uskutečněna v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Nymburk pod č. j. MUNYM-110/56972/2020/Val ze dne 27. 7. 2020 s nabytím právní moci dne 2. 9. 2020, podle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem Ing. Hanou Pospíšilovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008542.

3. Čestné prohlášení o rozestavěné stavbě:

Uvedená stavba (bytový dům s 43 bytovými jednotkami, nebytovým prostorem a společnými prostorami) je již v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a každý byt (nebytový prostor) je uzavřen obvodovými stěnami.

4. Geometrický plán č. 4817-1157/2021, kterým byly provedeny změny v geometrickém a polohovém určení pozemků p. č. 3504, a kterým byla zaměřena shora uvedená rozestavěná stavba, byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Joelem Šárovcem, ověření dne 16. 6. 2022 pod č. 169/2022, stejnopis přiložený k této listině byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Joelem Šárovcem dne 27. 6. 2022 pod č. 167/2022 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou č. 2.

5. Podle geometrického plánu č. 4817-1157/2021 byly provedeny dále mj. uvedené změny:

Z pozemku parc. č. 3504 o výměře 2.179 m² byly mj. nově geometricky a polohově určeny tyto pozemky:

- Pozemek parc. č. st. 5339 – zastavěná plocha o výměře 652 m², jejíž součástí je stavba rozestavěného bytového domu
- Pozemek parc. č. 3504/1
- Pozemek parc. č. 3504/2
- Pozemek parc. č. 3504/3
- Pozemek parc. č. 3504/4
- Pozemek parc. č. 3504/5-27
- Pozemek parc. č. 3504/28

Všechny uvedené pozemky se nacházejí se v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk.

Článek II.

Pojmenování a označení jednotlivých bytů a nebytových prostor

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením **vymezuje v domě**, specifikovaném v článku I. tohoto prohlášení, jeho **prostorově oddělené části**, a to následovně:

Byt č. 1 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 1 je 50,7 m².

Byt č. 2 je byt 3+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 2 je 66,0 m².

Byt č. 3 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 3 je 54,1 m².

Byt č. 4 je byt 1+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 4 je 36,7 m².

Byt č. 5 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 5 je 54,1 m².

Byt č. 6 je byt 3+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 6 je 66,0 m².

Byt č. 7 je byt 2+kk, umístěný v prvním nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 7 je 50,8 m².

Byt č. 8 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 8 je 55,2 m².

Byt č. 9 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 9 je 51,5 m².

Byt č. 10 je byt 3+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 10 je 67,0 m².

Byt č. 11 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 11 je 54,9 m².

Byt č. 12 je byt 1+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 12 je 37,8 m².

Byt č. 13 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 13 je 54,9 m².

Byt č. 14 je byt 3+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 14 je 67,0 m².

Byt č. 15 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 15 je 51,5 m².

Byt č. 16 je byt 2+kk, umístěný v druhém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 16 je 51,5 m².

Byt č. 17 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 17 je 55,2 m².

Byt č. 18 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 18 je 51,5 m².

Byt č. 19 je byt 3+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 19 je 67,0 m².

Byt č. 20 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 20 je 54,9 m².

Byt č. 21 je byt 1+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 21 je 37,8 m².

Byt č. 22 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 22 je 54,9 m².

Byt č. 23 je byt 3+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 23 je 67,0 m².

Byt č. 24 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 24 je 51,5 m².

Byt č. 25 je byt 2+kk, umístěný ve třetím nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 25 je 51,5 m².

Byt č. 26 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 26 je 55,7 m².

Byt č. 27 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 27 je 52,3 m².

Byt č. 28 je byt 3+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 28 je 68,1 m².

Byt č. 29 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 29 je 55,4 m².

Byt č. 30 je byt 1+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 30 je 38,1 m².

Byt č. 31 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 31 je 55,4 m².

Byt č. 32 je byt 3+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 32 je 68,1 m².

Byt č. 33 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 33 je 52,3 m².

Byt č. 34 je byt 2+kk, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 34 je 51,9 m².

Byt č. 35 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 35 je 55,7 m².

Byt č. 36 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 36 je 52,3 m².

Byt č. 37 je byt 3+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 37 je 68,1 m².

Byt č. 38 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 38 je 55,4 m².

Byt č. 39 je byt 1+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 39 je 38,1 m².

Byt č. 40 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 40 je 55,4 m².

Byt č. 41 je byt 3+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 41 je 68,1 m².

Byt č. 42 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 42 je 52,3 m².

Byt č. 43 je byt 2+kk, umístěný v pátém nadzemním podlaží.
Podlahová plocha bytu č. 43 je 51,9 m².

Nebytový prostor č. 101 je halová garáž, umístěná v prvním podzemním podlaží.
Podlahová plocha garáže je 545,4 m².

Poloha bytů a nebytových prostorů je vyznačena v grafické příloze č. 1

Článek III. Společné části

Části společné pro všechny vlastníky jednotek jsou:

a) Společné pozemky:

pozemek parc. č. st. 5339, geometricky určený dle gpl č. 4817-1157/2021
pozemek parc. č. 3504/1, geometricky určený dle gpl č. 4817-1157/2021
pozemek parc. č. 3504/3, geometricky určený dle gpl č. 4817-1157/2021
pozemek parc. č. 3504/28, geometricky určený dle gpl č. 4817-1157/2021
(dále označované i jako „pozemek“ nebo „pozemky“)

b) veškeré části a prostory domu specifikovaného v článku I. tohoto prohlášení, které nejsou podle článku II. tohoto prohlášení bytem či nebytovým prostorem, ani jeho součástí či příslušenstvím.

Společné části domu jsou, podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) balkony i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- f) všechna technická zařízení a součásti, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- g) výtahy ve společných částech,
- h) kočárkárny, kolárny, místnost pro komunální odpad a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,

Společnými částmi domu jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupky a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Společnými částmi domu jsou dle § 6 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb dále:

- a) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- b) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- c) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- d) rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- f) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- i) rozvody telefonu, domácí zvonek, poštovní schránky, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Podíl na společných částech, jenž je zahrnut v každé jednotlivé jednotce, byl určen podle poměru podlahové plochy bytu (nebytového prostoru), zahrnutého v jednotce, k součtu celkové podlahové plochy všech 38 bytů a nebytového prostoru zahrnutých ve všech jednotkách.

Článek IV. Vymezení jednotek

Dle zákona 89/2012 Sb. a nařízením vlády č.366/2013 Sb.

Vlastník nemovité věci tímto svým prohlášením vymezuje jednotky, které se stanou samostatnou nemovitou věcí, a to následovně:

1) rozestavěná jednotka č. 1, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 1 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 507/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

2) rozestavěná jednotka č. 2, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 2 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 660/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

3) rozestavěná jednotka č. 3, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 3 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 541/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

4) rozestavěná jednotka č. 4, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 4 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 367/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

5) rozestavěná jednotka č. 5, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 5 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 541/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

6) rozestavěná jednotka č. 6, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 6 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 660/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

7) rozestavěná jednotka č. 7, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 7 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 508/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,

8) rozestavěná jednotka č. 8, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 8 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 552/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 8

9) rozestavěná jednotka č. 9, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 9 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 9

10) rozestavěná jednotka č. 10, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 10 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 10

11) rozestavěná jednotka č. 11, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 11 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 549/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 11

12) rozestavěná jednotka č. 12, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 12 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 378/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 12.

13) rozestavěná jednotka č. 13, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 13 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 549/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 13.

14) rozestavěná jednotka č. 14, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 14 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 14.

15) rozestavěná jednotka č. 15, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 15 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 15.

16) rozestavěná jednotka č. 16, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 16 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 16.

17) rozestavěná jednotka č. 17, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 17 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 552/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 17

18) rozestavěná jednotka č. 18, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 18 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 18.

19) rozestavěná jednotka č. 19, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 19 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 19

20) rozestavěná jednotka č. 20, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 20 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 549/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 20.

21) rozestavěná jednotka č. 21, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 21 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 378/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 21.

22) rozestavěná jednotka č. 22, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 22 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 549/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 22.

23) rozestavěná jednotka č. 23, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 23 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 670/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 23.

24) rozestavěná jednotka č. 24, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 24 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 24.

25) rozestavěná jednotka č. 25, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 25 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 515/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 25.

26) rozestavěná jednotka č. 26, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 26 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 557/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 26.

27) rozestavěná jednotka č. 27, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 27 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 27.

28) rozestavěná jednotka č. 28, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 28 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 28.

29) rozestavěná jednotka č. 29, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 29 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 554/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 29.

30) rozestavěná jednotka č. 30, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 30 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 381/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 30.

31) rozestavěná jednotka č. 31, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 31 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 554/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 31.

32) rozestavěná jednotka č. 32, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 32 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 32.

33) rozestavěná jednotka č. 33, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 33 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 33.

34) rozestavěná jednotka č. 34, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 34 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 519/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 34.

35) rozestavěná jednotka č. 35, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 35 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 557/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 35.

36) rozestavěná jednotka č. 36, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 36 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 36.

37) rozestavěná jednotka č. 37, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 37 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 37.

38) rozestavěná jednotka č. 38, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 38 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 554/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 38.

39) rozestavěná jednotka č. 39, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 39 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 381/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 39.

40) rozestavěná jednotka č. 40, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 40 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 554/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 40.

41) rozestavěná jednotka č. 41, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 41 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 681/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 41.

42) rozestavěná jednotka č. 42, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 42 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 523/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 42.

43) rozestavěná jednotka č. 43, jejímž způsobem využití je byt, zahrnuje:

- Byt č. 43 specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 519/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení,
- právo výlučného užívání následujících společných částí: balkonu (balkonů) přístupného (přístupných) z bytu č. 43.

44) rozestavěná nebytová jednotka 101, jejímž způsobem využití je garáž, zahrnuje:

- nebytový prostor 101 (garážová stání) specifikovaný v článku II. tohoto prohlášení a v příloze tohoto prohlášení,
- podíl o velikosti 5454/29010 na společných částech specifikovaných v článku III. tohoto prohlášení

V rozestavěné stavbě na pozemku p. č. st. 5339 (geometricky a polohově určeném geometrickým plánem č. 4817-1157/2021) je tedy vymezeno celkem 43 rozestavěných bytových jednotek, rozestavěná nebytová jednotka a rozestavěné společné prostory.

Pojem jednotka zahrnuje nejen byt nebo nebytový prostor, ale i podíl na společných částech, tedy jedná se o celek skládající se z více částí vzájemně spojených a neoddělitelných. Jednotka je věc nemovitá.

Společné jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Společnou částí je vždy pozemek, na němž byl dům zřízen. K užívání společně s domem budou sloužit i další samostatné pozemky, zařízení, vedlejší stavby na jiných pozemcích s povahou samostatných věcí apod. Podíly vlastníků jednotek na těchto věcech (funkčně souvisejících pozemcích) podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ustanovení § 4 jsou výslovně zahrnuty do společných částí. Jednotka tedy zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci jako vzájemně spojené a neoddělitelné.

Podíl na společných částech nemovité věci, jenž je zahrnut v každé jednotlivé jednotce, byl určen podle poměru podlahové plochy bytu (nebytového prostoru) zahrnutého v jednotce k součtu celkové ploše všech 47 bytů a nebytového prostoru zahrnutých ve všech jednotkách.

Článek V.

Práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek

Vznikem vlastnictví k jednotkám specifikovaným v článku IV. tohoto prohlášení, přecházejí na všechny vlastníky jednotek následující práva a závazky, související:

- s dodávkou pitné vody z vodovodu a s odvodem odpadních vod,
- s odečty vodoměrů studené vody,
- s dodávkou elektřiny do společných prostor domu,
- s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu,
- s údržbou, kontrolami a revizemi výtahu,
- s úklidem společných prostor domu,
- s pojištěním domu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově a pozemcích v jeho vlastnictví neváznou žádné právní povinnosti, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady s výjimkou věcného břemene služebnosti, která vyplývají z právních předpisů a smluv uzavřených se správcí sítí.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

Všichni vlastníci jednotek mají právo na vydání kopie tohoto prohlášení.

Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1 – Půdorysy všech podlaží - poloha bytů a nebytového prostoru

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 4817-1157/2021

V Poděbradech, dne: 27. 6. 2022



Ing. Pavel Němeček
jednatel společnosti



Ing. Petr Báša
jednatel společnosti

Podpisy ve sbírce listin KP

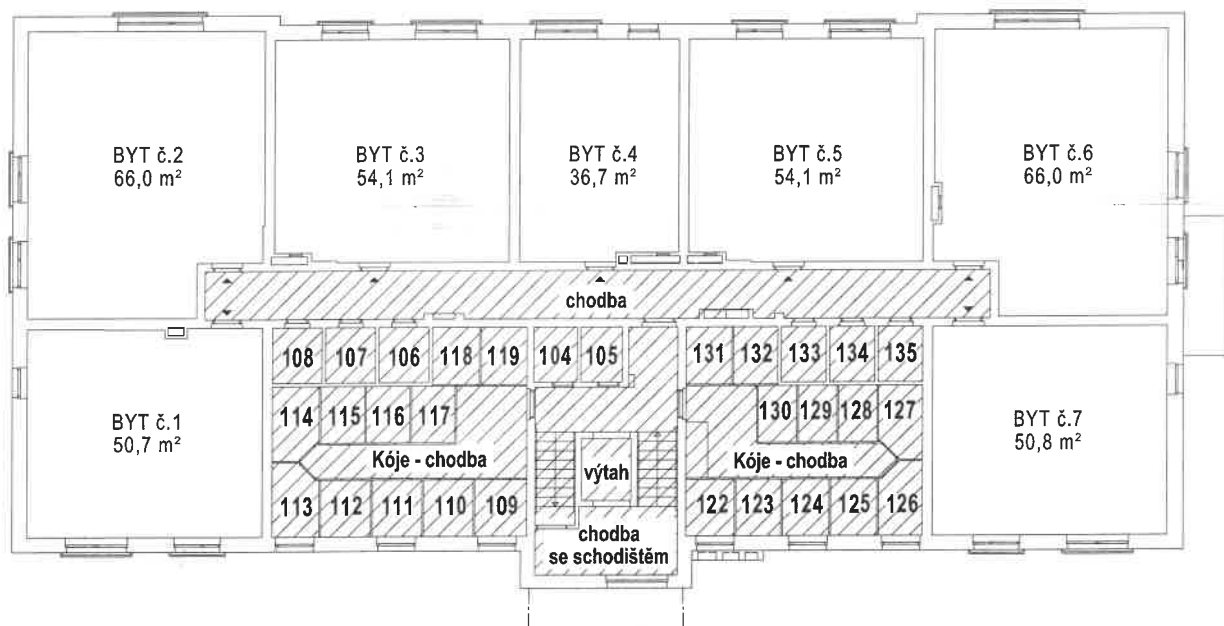
NBK byty s.r.o.
Za Bažantníci 51, 29001 Poděbrady
IČ: 11708352
DIČ: CZ11708352





1. podzemní podlaží, objekt C



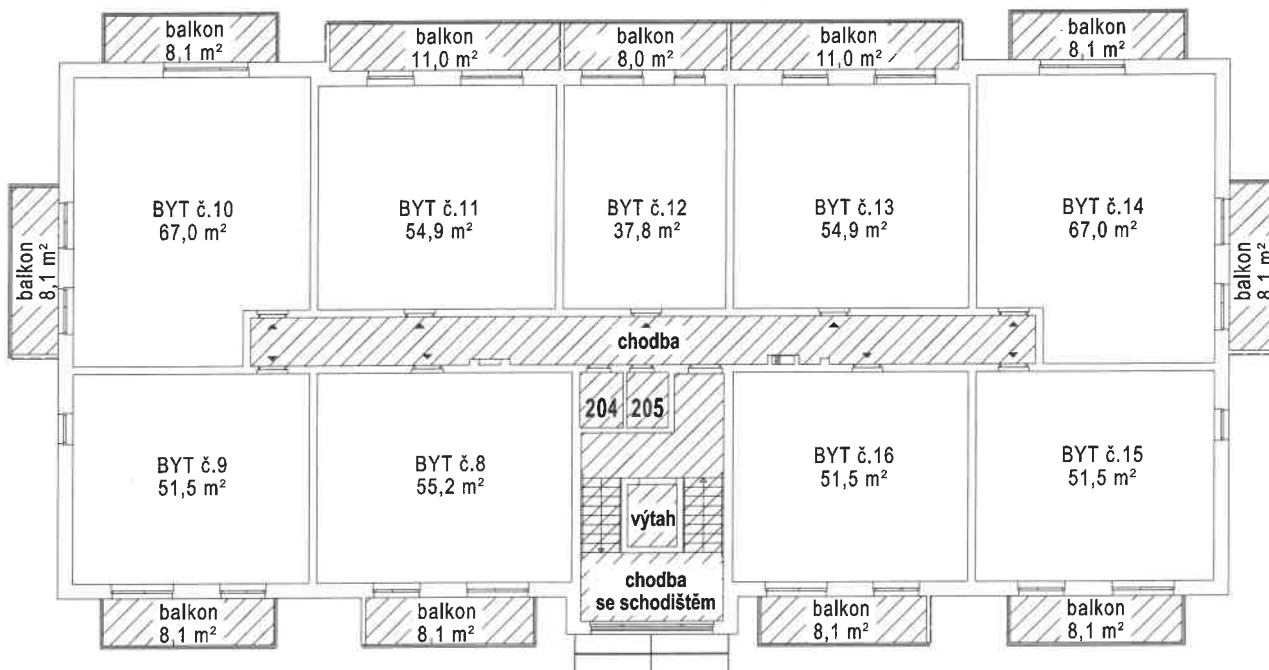
1. nadzemní podlaží, objekt C



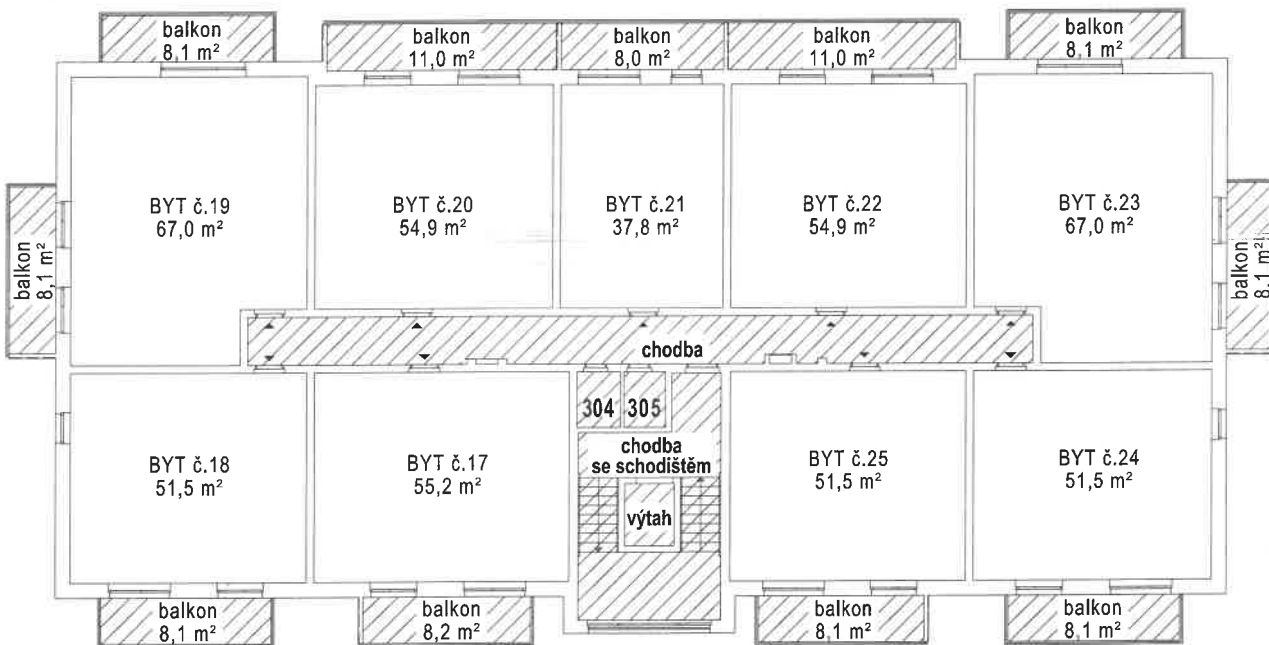
Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu



2. nadzemní podlaží, objekt C



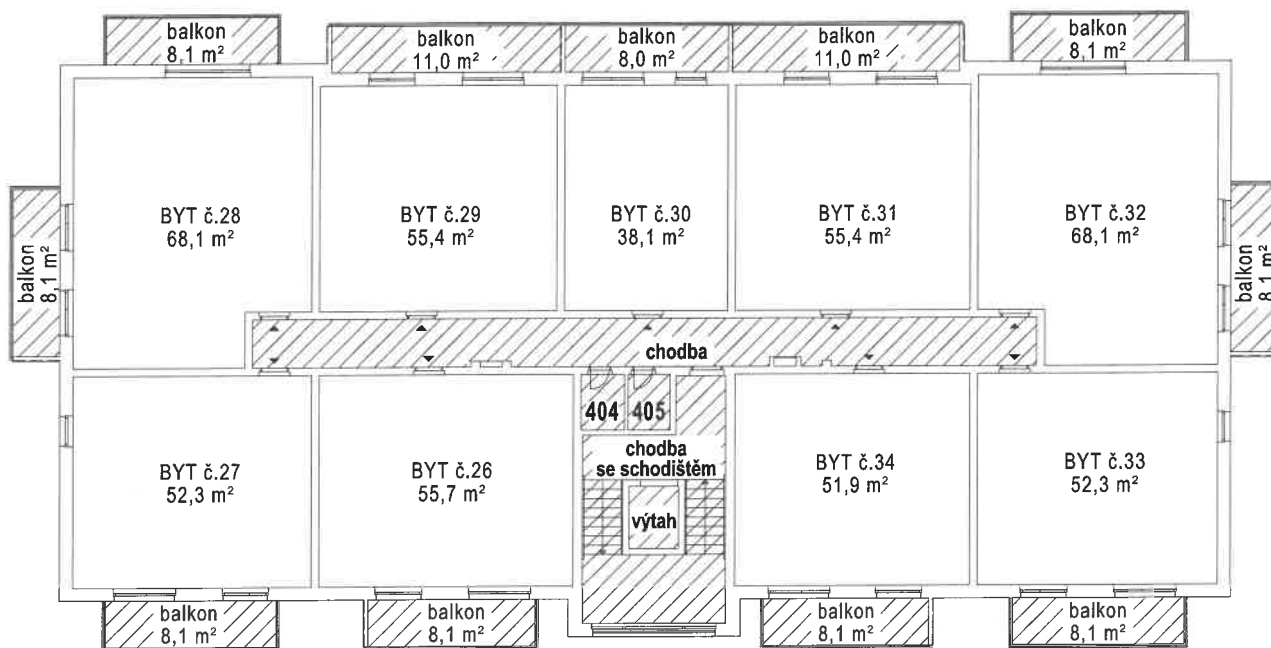
3. nadzemní podlaží, objekt C



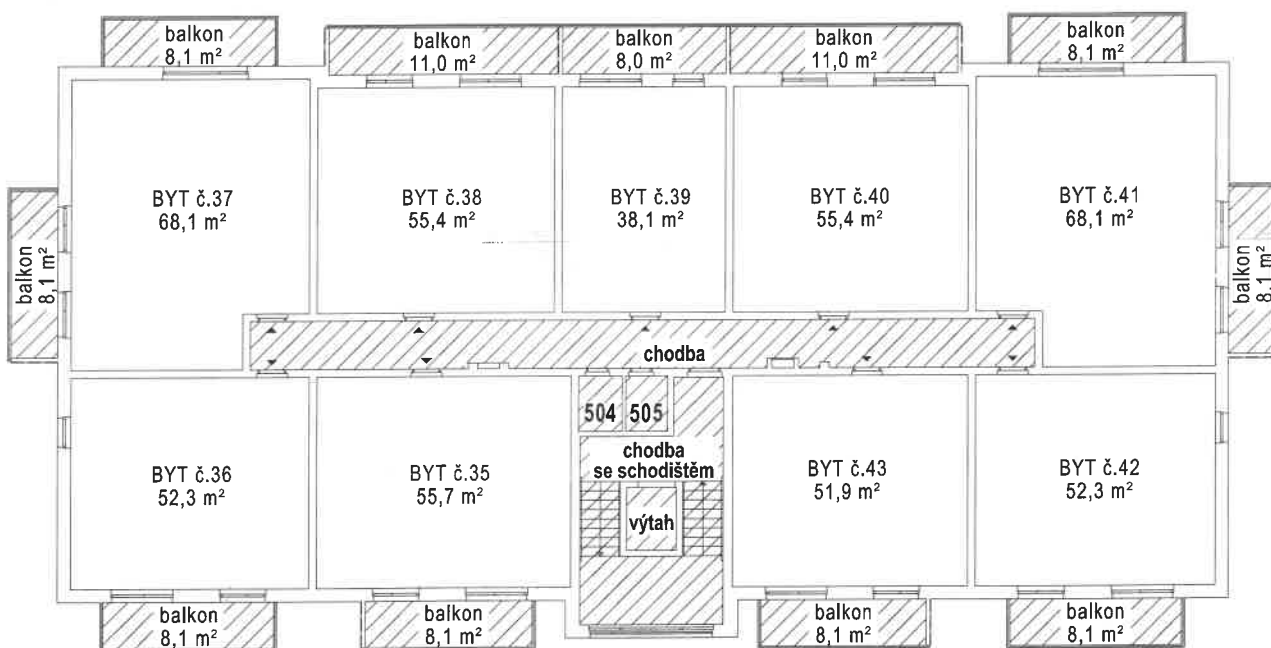
Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu



4. nadzemní podlaží, objekt C



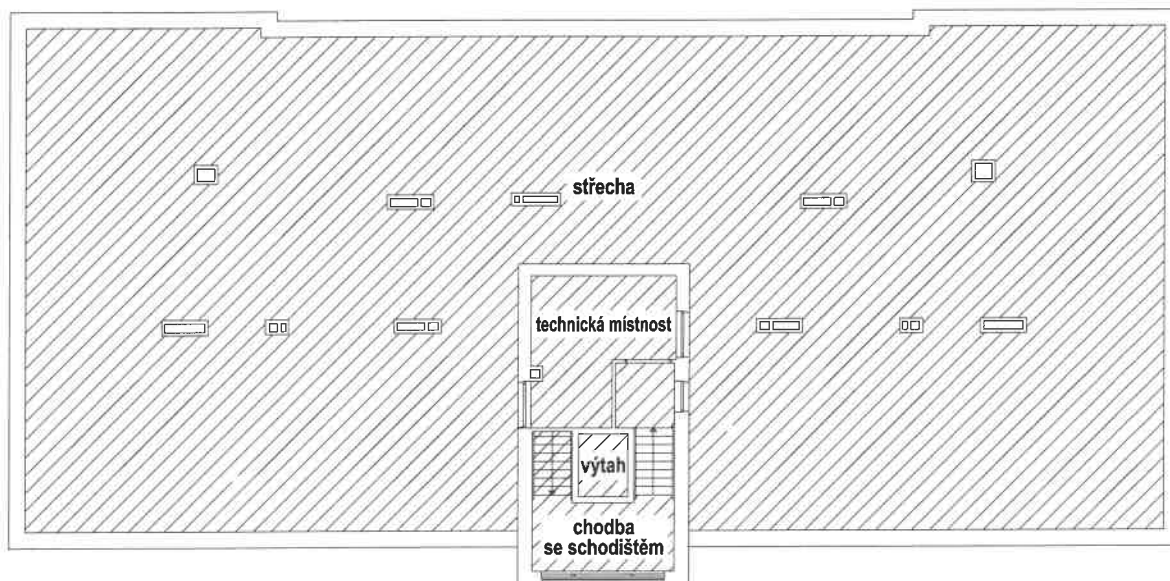
5. nadzemní podlaží, objekt C





Legenda:

-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu

6. nadzemní podlaží, objekt C - střecha



Legenda:

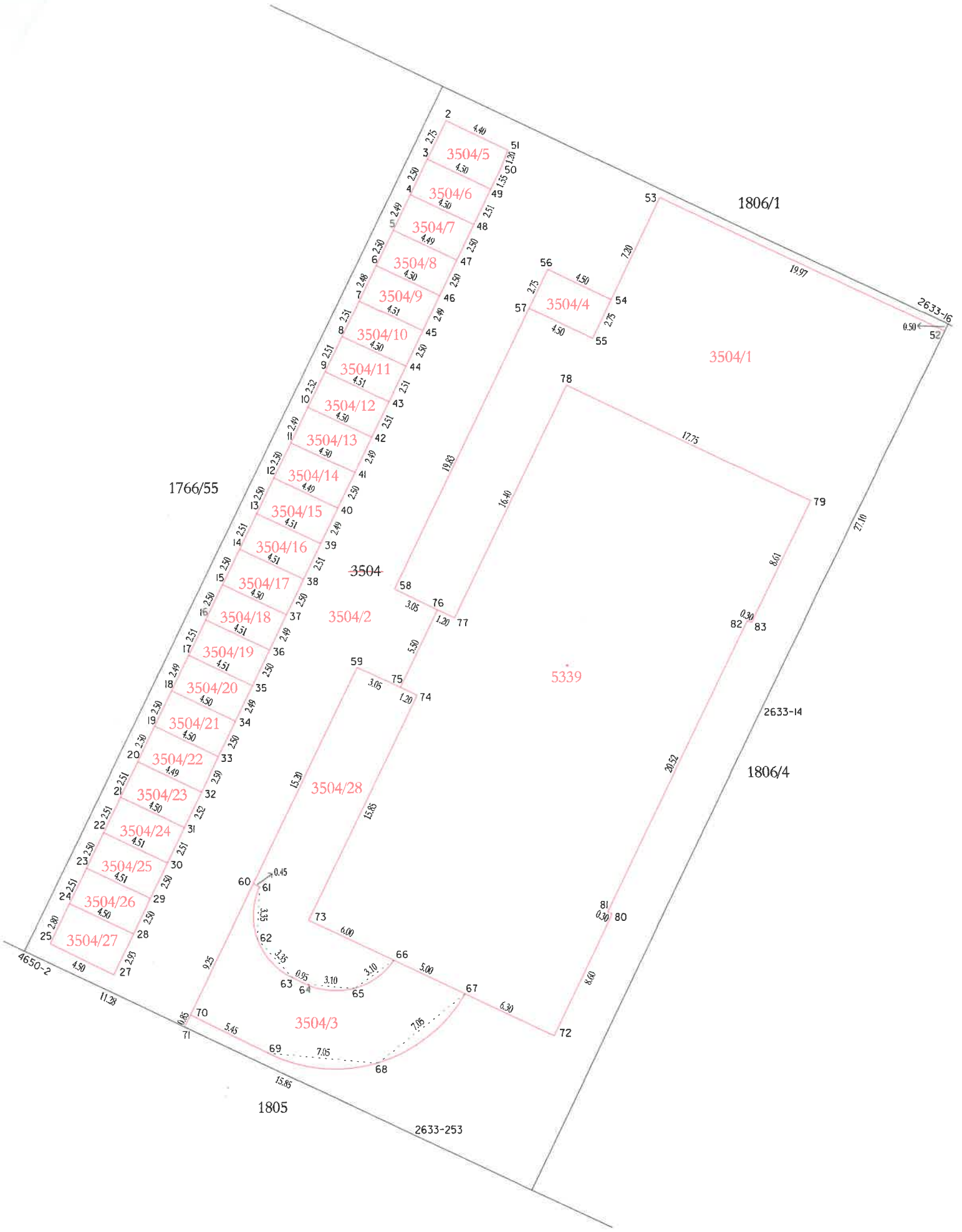
-  Bytové a nebytové jednotky
-  Společné části domu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3504	21	79	ostat. pl. jiná plocha	st.5339	6	52	zast. pl.	č.p. byt. dům	2	3504	9282	6	52	
				3504/1	5	89	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282	5	89	
				3504/2	4	83	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282	4	83	
				3504/3		86	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		86	
				3504/4		12	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		12	
				3504/5		12	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		12	
				3504/6		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/7		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/8		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/9		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/10		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/11		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/12		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/13		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/14		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/15		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/16		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/17		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/18		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/19		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/20		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/21		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/22		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/23		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/24		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/25		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/26		11	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		11	
				3504/27		13	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		13	
3504/28		95	ostat. pl. jiná plocha		2	3504	9282		95					
*1)	21	79			21	73								

*1) Rozdíl -6 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018	
Dne: 16. 6. 2022 Číslo: 169/2022	Dne: 27. 6. 2022 Číslo: 167/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geodézie Nymburk s.r.o. Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 325 511 909, 737 054 405, 603 494 912 e-mail: geodet.nbk@gmail.com	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4817-1157/2021	Jana Mladějovská KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 1115/2022-208 2022.06.24 09:24:59 +02'00'	
Okres: Nymburk		
Obec: Nymburk		
Kat. území: Nymburk		
Mapový list: Nymburk 8-8/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



1766/55

1806/1

3504/1

3504

5339

3504/2

1806/4

3504/28

1805

3504/3

2633-253

2633-16

2633-14

4650-2

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

4.50

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

4.51

4.51

4.51

4.50

4.51

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

4.50

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

4.50

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

4.50

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

4.50

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

4.50

4.51

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

4.50

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.30

2.75

4.40

4.30

4.50

4.40

4.50

4.51

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2633-14	697399.92	1037231.07	3	barva
2633-16	697388.11	1037206.14	3	barva
2633-253	697422.04	1037257.71	3	barva
4650-2	697446.52	1037246.12	3	barva
2	697420.11	1037193.12	3	barva
3	697421.28	1037195.61	3	barva
4	697422.35	1037197.87	3	barva
5	697423.42	1037200.13	3	barva
6	697424.48	1037202.39	3	barva
7	697425.55	1037204.65	3	barva
8	697426.62	1037206.91	3	barva
9	697427.69	1037209.17	3	barva
10	697428.75	1037211.43	3	barva
11	697429.82	1037213.69	3	barva
12	697430.89	1037215.95	3	barva
13	697431.96	1037218.21	3	barva
14	697433.02	1037220.47	3	barva
15	697434.09	1037222.73	3	barva
16	697435.16	1037225.00	3	barva
17	697436.23	1037227.26	3	barva
18	697437.30	1037229.52	3	barva
19	697438.36	1037231.78	3	barva
20	697439.43	1037234.04	3	barva
21	697440.50	1037236.30	3	barva
22	697441.57	1037238.56	3	barva
23	697442.63	1037240.82	3	barva
24	697443.70	1037243.08	3	barva
25	697444.91	1037245.64	3	barva
27	697440.87	1037247.63	3	barva
28	697439.63	1037245.00	3	barva
29	697438.56	1037242.74	3	barva
30	697437.50	1037240.48	3	barva
31	697436.43	1037238.22	3	barva
32	697435.36	1037235.96	3	barva
33	697434.29	1037233.70	3	barva
34	697433.23	1037231.44	3	barva
35	697432.16	1037229.18	3	barva
36	697431.09	1037226.92	3	barva
37	697430.02	1037224.66	3	barva
38	697428.96	1037222.40	3	barva
39	697427.89	1037220.14	3	barva
40	697426.82	1037217.87	3	barva
41	697425.75	1037215.61	3	barva
42	697424.69	1037213.35	3	barva
43	697423.62	1037211.09	3	barva
44	697422.55	1037208.83	3	barva
45	697421.48	1037206.57	3	barva
46	697420.41	1037204.31	3	barva
47	697419.35	1037202.05	3	barva
48	697418.28	1037199.79	3	barva
49	697417.21	1037197.53	3	barva
50	697416.54	1037196.11	3	barva
51	697416.14	1037194.99	3	barva
52	697388.32	1037206.59	3	barva
53	697406.40	1037198.05	3	barva
54	697409.47	1037204.56	3	barva
55	697410.65	1037207.04	3	barva
56	697413.54	1037202.64	3	barva
57	697414.72	1037205.12	3	barva
58	697423.17	1037223.03	3	barva
59	697425.54	1037228.04	3	barva
60	697432.04	1037241.80	3	barva
61	697431.63	1037242.00	3	roh zdi
62	697431.76	1037245.34	3	roh zdi
63	697429.51	1037247.82	3	roh zdi
64	697428.67	1037248.21	3	roh zdi
65	697425.59	1037248.48	3	roh zdi
66	697423.09	1037246.70	3	roh zdi
67	697418.55	1037248.84	3	roh zdi
68	697424.05	1037253.24	3	roh zdi
69	697431.09	1037252.59	3	roh zdi
70	697435.99	1037250.18	3	roh zdi
71	697436.35	1037250.93	3	barva
72	697412.86	1037251.52	3	roh zdi
73	697428.51	1037244.15	3	roh zdi
74	697421.70	1037229.82	3	roh zdi
75	697422.77	1037229.32	3	roh zdi
76	697420.42	1037224.35	3	roh zdi
77	697419.35	1037224.87	3	roh zdi
78	697412.31	1037210.03	3	roh zdi
79	697396.73	1037217.41	3	roh zdi
80	697409.18	1037243.74	3	roh zdi
81	697409.45	1037243.61	3	roh zdi
82	697400.68	1037225.06	3	roh zdi
83	697400.41	1037225.19	3	roh zdi

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-5715/2022-208

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-5715/2022-208 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 20.07.2022, a to s právními účinky k 28.06.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: **Rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby k danému účelu užívání stavby - Městský úřad Nymburk MUNYM-110-56972/2020 /Val**

Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **708232 Nymburk**

List vlastnictví: **9282**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

NBK byty s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001 11708352

Poděbrady

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Zrušený stav

3504

2179 ostatní plocha

Nový stav

3504/2

757 ostatní plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- Smlouva kupní ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 11:19:37. Zápis proveden dne 18.11.2021.

Pro: **NBK byty s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001 Poděbrady**

V-9632/2021-208

RČ/IČO: 11708352

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9436

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

NBK byty s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001 11708352
Poděbrady

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Nový stav

St. 5339 652 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: s roz.jed

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5339

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech nemovitosti
---------------------	----------------	-------	---

1	rozestavěná jednotka	9437	507/29010
2	rozestavěná jednotka	9437	660/29010
3	rozestavěná jednotka	9437	541/29010
4	rozestavěná jednotka	9437	367/29010
5	rozestavěná jednotka	9437	541/29010
6	rozestavěná jednotka	9437	660/29010
7	rozestavěná jednotka	9437	508/29010
8	rozestavěná jednotka	9437	552/29010
9	rozestavěná jednotka	9437	515/29010
10	rozestavěná jednotka	9437	670/29010
11	rozestavěná jednotka	9437	549/29010
12	rozestavěná jednotka	9437	378/29010
13	rozestavěná jednotka	9437	549/29010
14	rozestavěná jednotka	9437	670/29010
15	rozestavěná jednotka	9437	515/29010
16	rozestavěná jednotka	9437	515/29010
17	rozestavěná jednotka	9437	552/29010
18	rozestavěná jednotka	9437	515/29010
19	rozestavěná jednotka	9437	670/29010
20	rozestavěná jednotka	9437	549/29010
21	rozestavěná jednotka	9437	378/29010
22	rozestavěná jednotka	9437	549/29010
23	rozestavěná jednotka	9437	670/29010
24	rozestavěná jednotka	9437	515/29010
25	rozestavěná jednotka	9437	515/29010
26	rozestavěná jednotka	9437	557/29010
27	rozestavěná jednotka	9437	523/29010
28	rozestavěná jednotka	9437	681/29010
29	rozestavěná jednotka	9437	554/29010
30	rozestavěná jednotka	9437	381/29010
31	rozestavěná jednotka	9437	554/29010
32	rozestavěná jednotka	9437	681/29010
33	rozestavěná jednotka	9437	523/29010
34	rozestavěná jednotka	9437	519/29010
35	rozestavěná jednotka	9437	557/29010

36	rozestavěná jednotka	9437	523/29010
37	rozestavěná jednotka	9437	681/29010
38	rozestavěná jednotka	9437	554/29010
39	rozestavěná jednotka	9437	381/29010
40	rozestavěná jednotka	9437	554/29010
41	rozestavěná jednotka	9437	681/29010
42	rozestavěná jednotka	9437	523/29010
43	rozestavěná jednotka	9437	519/29010
101	rozestavěná jednotka	9437	5454/29010
3504/1	589 ostatní plocha		
3504/3	86 ostatní plocha		
3504/28	95 ostatní plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9437

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

NBK byty s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001 11708352
Poděbrady

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

Nový stav

1 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
3504/1	ostatní plocha	589m2
3504/3	ostatní plocha	86m2
3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

2 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
3504/1	ostatní plocha	589m2
3504/3	ostatní plocha	86m2
3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

3 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

4 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

5 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

6 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

7 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

8 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

9 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

10 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

11 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

12 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

13 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

14 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

15 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

16 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

17 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

18 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

19 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

20 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

21 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

22 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

23 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

24 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436***25 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436***26 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436***27 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436***28 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436***29 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436***30 rozestavěná jednotka**

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

31 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

32 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

33 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

34 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

35 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

36 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

37 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 9436

38 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

39 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

40 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

41 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

42 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

43 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

101 rozestavěná jednotka

Vymezeno v:

Parcela	St. 5339	zastavěná plocha a nádvoří	652m2
	3504/1	ostatní plocha	589m2
	3504/3	ostatní plocha	86m2
	3504/28	ostatní plocha	95m2

Součástí je stavba: *s roz.jed, LV 9436*

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2022 08:55:35. Zápis proveden dne 20.07.2022.

Pro: **NBK byty s.r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 29001**
Poděbrady

V-5715/2022-208
RČ/IČO: 11708352

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
Prokešová Vlasta v.r.

Podpis, razítko: